ЛУЦЬКЕ ОСББ МОДЕРНІЗУВАЛО БУДИНОК ЗА ПРОГРАМОЮ «ЕНЕРГОДІМ» І ЕКОНОМИТЬ БЛИЗЬКО 50% ЕНЕРГІЇ

Енергоефективність, Міста і регіони

Енергоефективність, Міста

Луцьке ОСББ «Синій дім-43», яке об'єднує 144 сім'ї, модернізувало свою майже сорокарічну багатоповерхівку за Програмою «Енергодім» Фонду енергоефективності. У результаті співвласники цього будинку мають комфортні умови проживання та економлять близько 50% енергоресурсів.

За проєктом у межах Програми «Енергодім» у будинку були виконані такі роботи:

- встановлення індивідуального теплового пункту (ІТП);
- заміна та теплоізоляція трубопроводів системи внутрішнього теплопостачання, гарячого водопостачання у неопалювальних приміщеннях;
- гідравлічне балансування системи опалення шляхом встановлення автоматичних (балансувальних) клапанів;
- комплекс робіт з теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін, опалювальних і неопалювальних горищ (технічних поверхів) і дахів;
- заміна зовнішніх дверей та облаштування тамбурів зовнішнього входу;
- заміна віконних та балконних дверних блоків у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі та у квартирах, утеплення і скління наявних балконів і лоджій;
- заміна та теплоізоляція трубопроводів системи опалення та приладів водяної системи опалення у квартирах;
- встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.

До модернізації будинок мав всі типові проблеми старих «панельок»: холод, сирість, пліснява в квартирах, протяги через міжпанельні шви; тепловтрати були надзвичайно великі. І за все це доводилося сплачували шалено високі суми.

Після модернізації вдалося скоротити споживання енергоресурсів навіть більше, ніж на 50%. Взимку

"Зелена Трансформація України". Всі права захищено ©

максимальний платіж за тепло був близько 1200 грн з трикімнатної квартири.

Основні показники проєкту ОСББ «Синій дім-43»:

- загальна вартість — 23,3 млн грн, з яких 16,3 млн грн — грант;
- власний внесок співвласників будинку — 7,0 млн грн;
- вартість робіт для однієї квартири (площа — 60 м²) — 45,8 тис. грн, або 763,2 грн/м² опалюваної площі.

Заощадження після проведених робіт:

- економія енергії ≈ 50%;
- річна економія коштів на потреби опалення всього будинку (за різницею енергетичних сертифікатів) — 482,3 тис. грн;
- середня річна економія коштів на потреби опалення однієї квартири (площа — 60 м²) — 3,16 тис. грн, або 52,7 грн/м².

Після початку повномасштабного вторгнення росії на територію України Програма «Енергодім» була адаптована до умов воєнного часу і зараз працює у спрощеному варіанті. Ті ОСББ, які стали учасниками Програми до повномасштабної війни, продовжують реалізувати комплексні енергоефективні проєкти у своїх будинках. Новим учасникам Фонд пропонує рухатись до комплексної енергомодернізації будинків покроково — брати участь у Програмі «Енергодім» за спрощеним пакетом «А» (Суперлегкий), а потім реалізувати енергоефективні заходи за спрощеною процедурою по пакету «Б».

Довідково. Програма «Енергодім» фінансується за рахунок коштів Держбюджету України, фінансової підтримки ЄС та уряду Німеччини. Міжнародна фінансова корпорація (IFC) здійснює адміністрування коштів Мультидонорського трастового фонду (МДТФ). Німецьке товариство міжнародного співробітництва — німецьке агентство з розвитку (GIZ) здійснює експертне консультування і надає технічну підтримку Фонду.

Детальніша інформація:

- Новина на сайті Фонду енергоефективності

"Зелена Трансформація України". Всі права захищено ©