



ЛУЦЬКЕ ОСББ МОДЕРНІЗУВАЛО БУДИНОК ЗА ПРОГРАМОЮ «ЕНЕРГОДІМ» І ЕКОНОМИТЬ БЛИЗЬКО 50% ЕНЕРГІЇ

[Енергоефективність, Міста і регіони](#)

[Енергоефективність, Міста](#)

Луцьке ОСББ «Синій дім-43», яке об'єднує 144 сім'ї, модернізувало свою майже сорокарічну багатоповерхівку за Програмою «Енергодім» Фонду енергоефективності. У результаті співвласники цього будинку мають комфортні умови проживання та економлять близько 50% енергоресурсів.

За проектом у межах Програми «Енергодім» у будинку були виконані такі роботи:

- встановлення індивідуального теплового пункту (ІТП);
- заміна та теплоізоляція трубопроводів системи внутрішнього тепlopостачання, гарячого водopостачання у неопалювальних приміщеннях;
- гідравлічне балансування системи опалення шляхом встановлення автоматичних (балансувальних) клапанів;
- комплекс робіт з теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін, опалювальних і неопалювальних горіщ (технічних поверхів) і дахів;
- заміна зовнішніх дверей та облаштування тамбурів зовнішнього входу;
- заміна віконних та балконних дверних блоків у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі та у квартирах, утеплення і скління наявних балконів і лоджій;
- заміна та теплоізоляція трубопроводів системи опалення та приладів водяної системи опалення у квартирах;
- встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.

До модернізації будинок мав всі типові проблеми старих «панельок»: холод, сирість, пліснява в квартирах, протяги через міжпанельні шви; тепловтрати були надзвичайно великі. І за все це доводилося сплачували шалено високі суми.

Після модернізації вдалося скоротити споживання енергоресурсів навіть більше, ніж на 50%. Взимку

максимальний платіж за тепло був близько 1200 грн з трикімнатної квартири.

Основні показники проєкту ОСББ «Синій дім-43»:

- загальна вартість — 23,3 млн грн, з яких 16,3 млн грн — грант;
- власний внесок співвласників будинку — 7,0 млн грн;
- вартість робіт для однієї квартири (площа — 60 м²) — 45,8 тис. грн, або 763,2 грн/м² опалюваної площі.

Заощадження після проведених робіт:

- економія енергії \approx 50%;
- річна економія коштів на потреби опалення всього будинку (за різницею енергетичних сертифікатів) — 482,3 тис. грн;
- середня річна економія коштів на потреби опалення однієї квартири (площа — 60 м²) — 3,16 тис. грн, або 52,7 грн/м².

Після початку повномасштабного вторгнення росії на територію України Програма «Енергодім» була адаптована до умов воєнного часу і зараз працює у спрощеному варіанті. Ті ОСББ, які стали учасниками Програми до повномасштабної війни, продовжують реалізувати комплексні енергоефективні проєкти у своїх будинках. Новим учасникам Фонд пропонує рухатись до комплексної енергомодернізації будинків покроково — брати участь у Програмі «Енергодім» за [спрощеним пакетом «А» \(Суперлегкий\)](#), а потім реалізувати енергоефективні заходи за [спрощеною процедурою по пакету «Б»](#).

Довідково. Програма «Енергодім» фінансується за рахунок коштів Держбюджету України, фінансової підтримки ЄС та уряду Німеччини. Міжнародна фінансова корпорація (IFC) здійснює адміністрування коштів Мультидонорського трастового фонду (МДФ). Німецьке товариство міжнародного співробітництва — німецьке агентство з розвитку (GIZ) здійснює експертне консультування і надає технічну підтримку Фонду.

Детальніша інформація:

- [Новина на сайті Фонду енергоефективності](#)